*****20. základní škola Plzeň, Brojova 13,***

***příspěvková organizace***

***Smlouva o pronájmu nebytových prostor***

***Číslo smlouvy: ??***

*Článek I.*

*Smluvní strany*

|  |  |
| --- | --- |
| Pronajímatel:  | ***20. základní škola Plzeň, Brojova 13, příspěvková organizace*** |
|  | ***Brojova 13, 326 00 Plzeň, tel. 378 028 530*** |
|  | IČ: 69972150 |
|  | ***zastoupená ředitelem Mgr. Zdeňkem Kreidlem*** |
|  |  |
| Nájemce: | Jméno Příjmení Název |
|  | **Ulice čp, PSČ MĚSTO** |
|  | **IČ:** |
|  | **Zastoupen**  |
|  | Email: mail@domena.cz Tel.:  |

*Článek II.*

*Předmět smlouvy, účel nájmu*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory:*  | ***Hřiště 45 x 25 m*** | ***200 Kč/h*** |
|  | ***sprchy*** | ***120 Kč*** |
| *Účel nájmu:* | ***tělovýchovná činnost***  | ***dospělí/mládež*** |
| *Uvedená činnost* ***NENÍ***  *provozována za úplatu.*  |  |  |

*Článek III.*

*Dohodnutá doba užívání*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Pronajaté prostory*** | ***Hodinová sazba*** | ***Období pronájmu*** | ***Doba pronájmu*** | ***Celkem návštěv/hodin*** | ***Cena za položku*** |
| Malé hřiště  | 200 Kč | 6.10. – 15.12.202\_Pondělí | 17:30 – 18:30 | 11 x 1h=11h | 2.200 |
| Sprchy | 120 Kč | 6.10. – 15.12.202\_pondělí | 17:30 – 18:30 | 11x | 1.320 |
| Šatny |  |  |  |  | - |
| ***Celkem (před slevou)*** |  |  |  |  | ***3.520 Kč*** |
| ***Sleva 20 %*** |  |  |  |  | ***704 Kč*** |
| ***Celkem (po slevě)*** |  |  |  |  | ***2.816 Kč*** |

*Článek IV.*

*Cena, smluvní pokuta*

*Výše nájemného celkem je* ***2.816 Kč,*** *dle sazeb schválených RMP č. usn. 581 ze dne 6. 6. 2022* *(příloha č. 1) Malé hřiště na dobu 11 hodin za 2.200 Kč, užití sprch na 11 návštěv za 1.320 Kč, poskytnutá sleva 20 % ve výši 704 Kč. Celková částka nájemného za dohodnutou dobu bude zaplacena v hotovosti při podpisu smlouvy na místě anebo bezhotovostním převodem na účet 20. základní školy Plzeň, Brojova 13 u KB Plzeň-město, nebo na základě vystavené faktury, a to nejpozději poslední den trvání pronájmu, dle následujících dispozic:*

***č. účtu: 49730311/0100,***

***variabilní symbol: ??***

***specifický symbol: 14***

***částka: 2.816 Kč***

*Článek V.*

*Výpovědní podmínky*

*Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. V případě hrubého porušení povinností obou smluvních stran sjednaných v této smlouvě, jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od nájmu, sjednaného v této smlouvě, bez výpovědní lhůty, okamžitě. Pro tento případ bude v písemném odstoupení od smlouvy uveden důvod hrubého porušení povinností.*

*Článek VI.*

*Ostatní ujednání*

***Nájemce souhlasí s těmito podmínkami:***

* *zajistí respektování všech protipožárních předpisů souvisejících s provozem pronajímaného zařízení*
* *zajistí odborné vedení činnosti, dohled nad dodržováním předpisů o ochraně zdraví*
* *zajistí řádné přebírání a předávání prostor a zařízení, pronajatých dle této smlouvy*
* *neprodleně oznámí správci areálu závadu, kterou bezprostředně neodstraní*
* *nahradí 20. ZŠ veškeré škody, poškození a ztrátu zařízení, které vzniknou nad rámec běžného opotřebení provozem v době užívání nájemcem, a to uvedením do původního stavu, popřípadě zakoupením nového zařízení*
* *zajistí si svoji vlastní lékárničku pro případ ošetření úrazu*
* *zajistí dodržování hygienických předpisů souvisejících s provozem jím pronajímaného zařízení*
* *zajistí respektování zákazu kouření v prostoru školní budovy a sportovního areálu*
* *20. ZŠ si vyhrazuje právo uzavřít pronajaté prostory. Pro tento případ nebude nájemné účtováno. Nájemce o uzavření prostor bude o tomto kroku informován min. 24 hodin předem. Za informaci je považováno i telefonické sdělení.*
* *za úraz a ztrátu odložených věcí odpovídá: JMÉNO*
* *za dodržování protipožárních předpisů odpovídá: JMÉNO*
* *nájemce nepřenechá uvedené prostory k užívání jinému podnájemci bez souhlasu pronajímatele*
* *nájemce zabezpečí předání pronajatých nebytových prostor a hřiště správci areálu*
* *nájemci bude pronajímatelem prostřednictvím správce areálu zapůjčen klíč od šatny.*

***Nájemce dále bere na vědomí:***

* *Sportovní areál 20. ZŠ byl v roce 2009 postaven z prostředků ROP Jihozápad a spolufinancován EU.*
* *Byl vybudován především pro potřeby školy, pro zájmovou činnost dětí a mládeže, pro rekreační sportování veřejnosti.*
* *Sportovní oddíly kopané využívající hřiště pro trénování a zápasy dodržují smluvní podmínky, pravidla provozního řádu a pokynů správce areálu.*
* *V zimních měsících (prosinec až únor) se z hracích ploch neodklízí sníh.*
* *Sportovním oddílům kopané nerespektujícím tato pravidla bude areál uzavřen.*

*Článek VII.*

*Závěrečná ujednání*

* Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z toho 2x obdrží pronajímatel, tj. 20. ZŠ Plzeň, Brojova 13, 1x nájemce.

*V Plzni dne 04. 04. 202\_*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| ***Ředitel školy:*** |  |  |
| ***Mgr. Zdeněk Kreidl*** |  | ***JMÉNO*** |